

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Sameiet Tverrbakken 4

Møtedato 23. mars.2017
 Møtetidspunkt 19:00
 Møtested OBFs lokaler, Sandakerveien 64, 5.etg.

Tilstede var 13 seksjonseiere og to representert med fullmakt, til sammen 15 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Lene T. Nilssen
 Møtet ble åpnet av Lene T. Nilssen

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Lene T. Nilssen
 Vedtak Hun ble valgt

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse møteleders optelling av antall fremmøtte og fullmakter som bevis for hvilke seksjonseiere som var tilstede
 Vedtak Godkjent

C Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen

Som referent ble foreslått Lene T. Nilssen. Til å underskrive protokollen ble foreslått Fredrik Hafslund og Magnus Helliesen
 Vedtak De foreslåtte ble valgt

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn og godkjenning av dagsorden

Det ble foreslått å godkjenne den måte årsmøtet var kalt inn på, og erklære møtet for lovlig satt. Den oppsatte dagsorden ble foreslått godkjent
 Vedtak Godkjent

2. Årsberetning for 2016

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.
 Vedtak Godkjent

3. Årsregnskap for 2016 sammen med revisjonsberetning og budsjett for 2017

A Årsregnskap

Sameiets årsregnskap ble gjennomgått og foreslått godkjent.
 Det ble rettet kritikk til mot føringen av regnskapet og budsjettets nøyaktighet
 Vedtak Godkjent

B Disponering av årets resultat

Årets underskudd ble foreslått dekket av tidligere låneopptak
 Vedtak Godkjent

C Revisjonsberetning

Revisjonsberetningen ble referert og foreslått tatt til etterretning
 Vedtak Godkjent

D Budsjett for 2017

Budsjettet ble gjennomgått og foreslått tatt til orientering
 Vedtak Godkjent

4. Godtgjørelser

A Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 150 000,-
 Vedtak Falt mot 14 stemmer

Det kom inn motforslag på godtgjørelse til sittende styre

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 120 000,-
 Vedtak Godkjent med 9 stemmer

Godtgjørelse til sittende styre ble foreslått satt til kr 100 000,-

Vedtaket Falt mot 9 stemmer

5. Forslag**A Forslag fra styret om økning av priser på bruk av fellesvaskeri**

Det ble foreslått at prisen på bruk av fellesvaskeri øker til kr 7,- per runde, både for vask og tørk

Vedtak Forslaget falt mot 14 stemmer

B Forslag fra styret om reparering og asfaltering av eiendommen

Det ble foreslått å reparere og asfaltere eiendommen. Her foreslår styret at Haavaldsen Asfalt benyttes, noe som vil koste kr 190 350,-, hvor dette finansieres gjennom kontantinnskudd fra seksjonseierne. Av innkallingen fremgår det ikke eksplisitt at asfalteringen også omfatter bakgården. Dette er noe som sameiet blir å dekke.

Vedtak Enstemmig vedtatt

C Forslag fra styret om endring av husordensreglens § 2.2

Følgende ordlyd ble foreslått i husordensreglens § 2.2:

§ 2.2 «Etter klokken 21:00 må bruk av vaskemaskin i leilighet boring eller banking i vegger ikke forekomme. Alle vaskemaskiner må stå på vibrasjonsputer».

Vedtak Enstemmig vedtatt

D Orientering fra styret om økning av felleskostnader knyttet til Canal Digital

Sameiet har fått en prisjustering på tjenestene fra Canal Digital fra 1.juli 2017. Det vil derfor bli foretatt en økning av felleskostnadene tilknyttet tjenesten på kr 20,- i måneden per enhet fra nevnte tidspunkt.

Vedtak Tatt til orientering

E Orientering fra OPAK angående taket

Det ble orientert om alternativer for byggingen på taket

Vedtak Tatt til orientering

6. Valg av tillitsvalgte**A Som styreleder for 2 år ble foreslått:**

Fredrik Hafslund

Vedtak Han ble valgt

B Som styremedlem for 2 år ble foreslått:

Tore Røen

Vedtak Han ble valgt

C Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått:

Magnus Helliesen

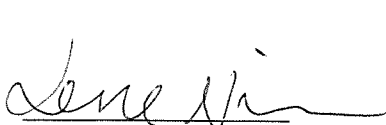
Vedtak De foreslåtte ble valgt

Etter valgene på årsmøtet fikk styret følgende sammensetning:

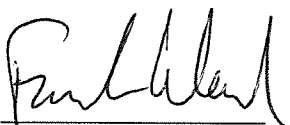
Styreleder:	Fredrik Hafslund	for 2 år
Styremedlem:	Christine Bjørnerud	1 år igjen
Styremedlem:	Tore Tøen	for 2 år
1.Varamedlem:	Magnus Helliesen	for 1 år

7. Opplesning av protokoll

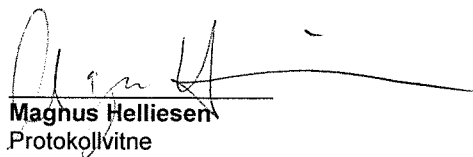
Protokollen ble referert, og det ordinære sameiermøtet hevet kl. 21:08



Lene T. Nilssen
Møteleder



Fredrik Hafslund
Protokollvitne



Magnus Helliesen
Protokollvitne